ROMÂNIA
JUDEŢUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 188

din data de 24.09.2020

privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul ceanului nr. 9A, Judeţul Cluj, înscris în CF 60324 Turda şi identificat prin nr. top. 3995/21/35/1

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în sedinta ordinară din data de 24.09.2020;

Luând în dezbatere ***proiectul de hotărâre*** privind aprobarea documentaţiei tehnice de dezmembrare a unui imobil situat în Municipiul Turda, teren situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul ceanului nr. 9A, Judeţul Cluj, înscris în CF 60324 Turda şi identificat prin nr. top. 3995/21/35/1, elaborat din initiaţiva Primarului Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere *raportul de specialitate* nr. 18216/09.09.2020 al Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru, precum şi *avizul* comisiei de specialitate nr. 3 a Consiliului Local, pentru *urbanism si amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public si privat, protectia mediului si investitii;*

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda ;

HOTĂRĂŞTE

Art. 1. Se aprobă documentaţia tehnică de dezmembrare a imobilului situat în Municipiul Turda, înscris în CF 60324 Turda şi identificat prin nr. top. 3995/21/35/1, teren situat în intravilanul Municipiului Turda, str. Drumul ceanului nr. 9A, Judeţul Cluj în vederea reglementării situaţiei juridice a imobilelor nou create, conform documentaţiei anexate.

Art. 2. Se aprobă înscrierea dreptului de proprietate în cartea funciară în favoarea Municipiului Turda - domeniul privat, a imobilelor nou formate în urma dezmembrării, prezentate în documentaţia anexată.

Art. 3. Prezenta hotarare se comunica prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, in termenul prevazut de lege, Primarului municipiului Turda, Institutiei Prefectului Judetului Cluj, precum şi Serviciului Administraţie Publică Locală, Serviciului Evidenţa Patrimoniului şi Serviciului Urbanism, Autorizaţii de Construire şi Cadastru, in vederea ducerii la indeplinire si se aduce la cunostinta publica prin afisare la sediul Consiliului Local Turda si postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREŞEDINTE DE SEDINŢĂ,
Cordiş Lucian

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL GENERAL
al municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abţineri -

Numărul total al consilierilor în funcţie este 19.
Numărul consilierilor participanţi la vot este 17.

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA
NR. 18216/09.09.2020

RAPORT DE SPECIALITATE S.U.A.C.C.

Obiectul prezentului proiect de hotarare il constituie aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a** imobilului situat in Municipiul Turda, **inscris in CF 60324 Turda si identificat prin nr.top 3995/21/35/1,teren situat in intravilanul Mun.Turda, str.Drumul Ceanului nr.9A jud. Cluj**.

In fapt, in scopul reglementarii situatiei juridice a imobilelor situate la adresa de mai sus mentionata precum si pentru intabularea pe noul proprietar a dreptului de proprietate se impun o serie de operatiuni astfel cum au fost detaliate in cuprinsul memoriului justificativ.

Mentionam si faptul ca, documentatia tehnica anexata proiectului de hotarare a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

In temeiul prevederilor art. 129, alin. 6, lit. c, art. 196, alin. 1, lit. a, art. 197, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, precum si ale Regulamentului de Organizare si Functionare al Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local "*avizează sau aprobă, în condiţiile legii, documentaţiile de amenajare a teritoriului şi urbanism ale localităţilor;*".

Avand in vedere cele expuse concluziile noastre sunt de aprobare a proiectului de hotarare intrucat indeplineste cerintele legale.

SEF SERVICIU S.U.A.C.C
MARIN DUMITRU FANTANA

ROMANIA
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMARIA

REFERAT DE APROBARE

Proiectul de hotarare supus analizei Consiliului Local al Municipiului Turda priveste aprobarea de catre Consiliul Local al Municipiului Turda a documentatiei tehnice **de dezmembrare a unui imobil situat in Municipiul Municipiul Turda, inscris in CF 60324 Turda si identificat prin nr.top 3995/21/35/1,teren situat in intravilanul Mun.Turda, str.Drumul Ceanului nr.9A jud. Cluj ,in vederea intabularii dreptului de proprietate a imobilelor nou create.**

Raportul de specialitate intocmit prezinta aspectele de ordin juridic si faptic in baza carora se justifica adoptarea proiectului de hotarare in forma prezentata.

Mai adaugam si faptul ca, documentatia a fost intocmita in conformitate cu prevederile legii 7/1996 republicata-Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, precum si ale Ordinului Nr. 700 din 9 iulie 2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

PRIMARUL MUNICIPIULUI TURDA
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Firma ta de topografie și proiectare

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

DOCUMENTAŢIE TOPOGRAFICA PENTRU CONCESIUNE

BENEFICIARII LUCRĂRII:

Socaciu Adrian, cu dom. in Mun. Turda, str. Drumul Ceanului, nr. 9A, judet Cluj

AMPLASAMENTUL LUCRĂRII:
Municipiul Turda, judet Cluj
str. Drumul Ceanului, nr. 9A

EXECUTANTUL LUCRARII:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Seria RO-B-J, Nr.0800/29.02.2016
Prin ing. Diţa Mihai Şerban

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Turda
August 2020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	23913
Ziua	17
Luna	08
Anul	2020

Cod verificare
100087336195

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60324 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1760 TURDA

Adresa: Loc. Turda, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	Top: 3995/21/35/1	568	

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4731 / 10/10/1880		
Cerere nr. 0;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEPROPRIETAR DE LA LOCALIZARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA URBANA RESEDINTA TURDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1760 TURDA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
Top: 3995/21/35/1	568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	568	-	-	3995/21/35/1	

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
17/08/2020, 11:41

ISO 14001 Registered

AMD TOPOGRAFIE
Firma ta de topografie și proiectare

ISO 9001 Registered

T: 0745 812 158
E: office@amdtopografie.com
www.amdtopografie.com

Sediul social: Cluj-Napoca, str. Donath nr. 188A
Punct de lucru: loc. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu, nr. 41, etaj 1
CUI: RO 22265351, J12/3616/2007

Autorizație ANCPI clasa I seria RO-B-J nr. 800/2016

MEMORIU TEHNIC

1. **Adresă imobil:** Mun. Turda,str.Drumul Ceanului, nr.9A jud. Cluj

2. **Tipul lucrării: Documentaţie topografica pentru concesiune**

3. **Scurtă prezentare a situatiei din teren:**

Operatiuni în faza de documentare a lucrării
În faza de documentare pentru efectuarea lucrării s-au desfăsurat următoarele operatiuni:
- studierea documentelor puse la dispozitie de către solicitant si stabilirea actelor necesare pentru întocmirea documentatiei cadastrale;
- consultarea arhivei OCPI/BCPI Cluj în scopul verificării situaţiei imobilului şi a vecinităţilor acestuia
- stabilirea datei de efectuare a lucrărilor în teren.

Localizarea si identificarea imobilului:
Imobilul este situat în intravilanul Mun. Turda,str.Drumul Ceanului, nr.9A jud. Cluj, având următorii vecini: la Nord – Socaciu Adrian, Nr. Cad.51159, la Est – str.Drumul Ceanului, la Sud – Nr. Consiliul Local Turda , la Vest – Consiliul Local Turda

Descrierea generală a imobilului:
Imobilul este identificat in CF nr.60324, nr.topografic 3995/21/35/1, Turda, fiind in proprietatea Consiliului Local Turda si se doreste concesionarea de catre d-l Socaciu Adrian, domiciliat in Mun.Turda, str.Drumul Ceanului, nr.9A, jud Cluj, identificat cu CI seria CJ, nr.380195, CNP 175031126219.
Imobilul este constituit din teren cu categoria de folosință arabil in suprafata de 311 mp
Pen teren nu sunt edificate constructii.
Terenul este imprejmuit la vest, sud si est cu gard de plasa.

4. **Operatiuni topo-cadastrale efectuate**

- Aparatură: GPS Hi-Target
- Metode: RTK - RealTimeKinematics
- Punctele de statie s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corectii diferentiate provenind de la statia de referintă integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca si de la serviciul specializat ROMPOS.
- Măsurătorile s-au efectuat în prezenta proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecventă.
- S-a determinat din coordonate suprafata analitică a parcelei/parcelelor.
- S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiectie Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;
- Încadrarea în sistemul de coordonate al proiectiei Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecventă
- Măsurătorile efectuate în reteaua de îndesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice clasice, calculul suprafetelor, descrierile topografice ale punctelor noi din reteaua de îndesire si ridicare si inventarul de coordonte se regăsesc în cuprinsul prezentei documentatii.

Data întocmirii: August 2020

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0800/28.12.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. CLASA I

CERTIFICAT DE ... DITĂ MIHAI-ȘERBAN Categoria B

Semnătura si stampila
(persoana autorizată)

SITUAŢIA CONFORM CF

Numar			Proprietari	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
C.F.	TOPO.	CAD.			
60324	**3995/21/35/1**		**Comuna Urbana Resedinta Turda**	**568**	**Curti-constructii**

SITUAŢIA INTERMEDIARA I – DEZMEMBRARE

Numar			Proprietari	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
C.F.	TOPO.	CAD.			
60324	**3995/21/35/1/1**		**Comuna Urbana Resedinta Turda**	**257**	**Curti-constructii**
60324	**3995/21/35/1/2**		**Comuna Urbana Resedinta Turda**	**311**	**Curti-constructii**

SITUAŢIA PROPUSA – ÎNSCRIERE CONCESIUNE

Numar			Proprietari	Suprafata (mp)	Descrierea imobilului
C.F.	TOPO.	CAD.			
	3995/21/35/1/2		**SOCACIU IOSIF ADRIAN**	**311**	**Curti-constructii**

Persoană Fizică Autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
14.10.2013
DIȚĂ MIHAI SERBAN
Categoria B

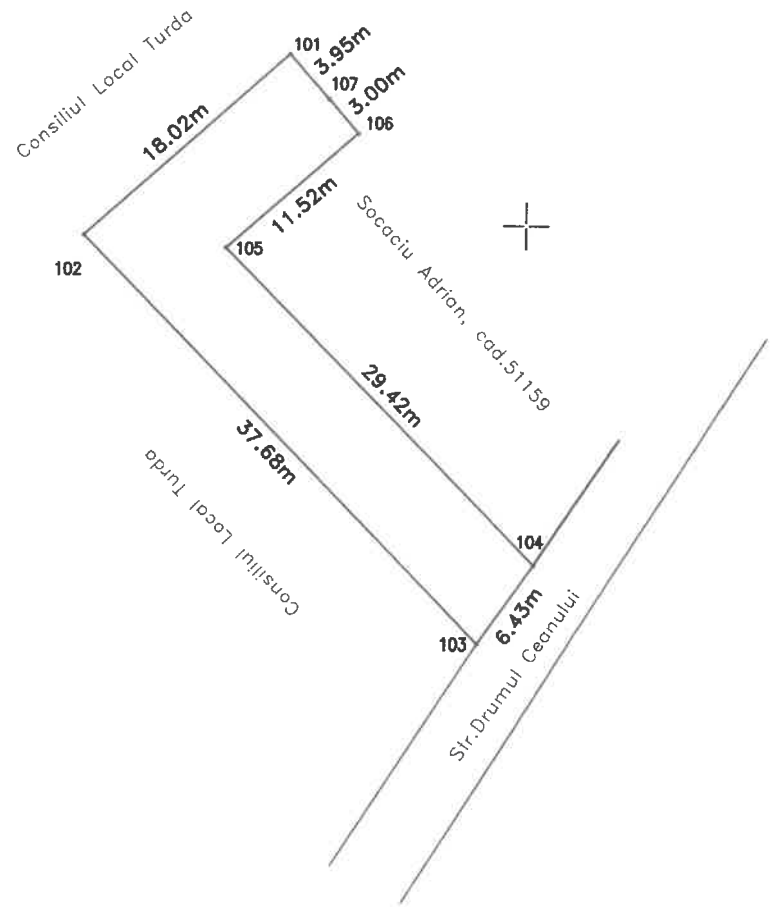
Persoană Fizică Autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de cadastru, geodezie și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
CLASA I

Intocmit. SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Prin ing.Dita Mihai Serban

408450

Plan de situatie
Scara 1: 500

Amplasament:
Mun.Turda, str.Drumul Ceanului, 9/A, jud.Cluj



565100

565100

565050

565050

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
101	565111.198	408434.138	18.021
102	565099.142	408420.744	37.685
103	565072.239	408447.133	6.431
104	565077.485	408450.853	29.422
105	565098.359	408430.118	11.520
106	565105.994	408438.744	3.000
107	565108.244	408436.760	3.950
S(1)=311mp P=110.028m			

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
prin ing.Dita Mihai Serban

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0800/29.02.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L. CLASA I

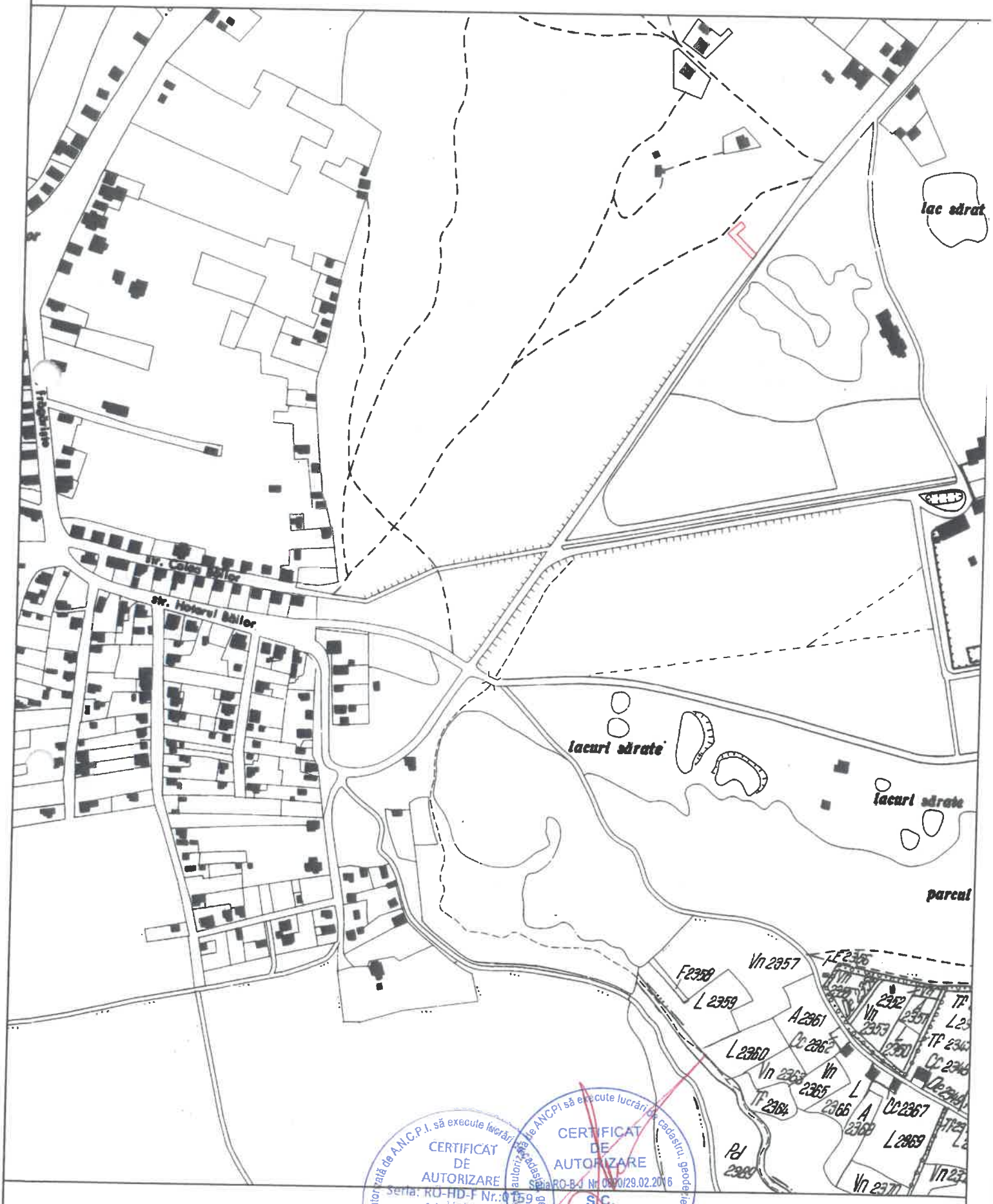
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-HD-F Nr.:0159 14.10.2013 DITA MIHAI-SERBAN Categoria B

408450

PLAN DE INCADRARE IN ZONA

SCARA 1 : 5000

UAT TURDA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-HD-F Nr.: 0159 14.10.2013 DIȚĂ MIHAI-ȘERBAN

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 0990/29.02.2016 S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.

Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL